

Frågelista

Med detta frågeformulär verkar fastighetsmäklaren för att säljaren, före överlåtelsen lämnar de uppgifter om objektet som kan vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser nedan om fel och brister man känner till eller som kan misstänkas föreligga, och som kan antas ha betydelse för köparen. Upplysningar om objektets skick ges/regleras även i objektsbeskrivning och köpekontrakt med tillhörande bilagor. Upplysningarna utgör säljarens egen uppfattning om objektets skick och ska inte tolkas som garantier av något slag - inte heller då säljaren svarat "Nej" nedan. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet. Finns indikationer på fel skärps köparens undersökningsplikt avseende detta till att även omfatta en fördjupad undersökning, exempelvis fuktmatning.

Avser: Fastigheten Ystad Karlsborg 7:2

1. Finns erforderliga bygglov med åtföljande slutbesiktning? Eventuella anmärkningar?
Nej, finns inga bygglov
2. Har Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. gjort anmärkningar angående avlopp, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc., eller annat slag av påpekanden?
Avloppsanordningen skall åtgärdas senast 2018-12-30 enl. miljöförbundet i Ystads kommun.
3. Har observerats - eller finns misstanke om brister/fel i byggnadens dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, rötangrepp, mögel eller liknande?
Finns fukt i väggar i hall, i rum i sydost finns mörka fläckar yttervägg. Osäkerhet råder runt hur dränering är konstruerad →
4. Har observerats eller finns misstanke om brister eller fel i det in- eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet?
El-element sönder i varmvattenberedare.
5. Vid enskilt avlopp - har tillstånd beviljats och när?
Se fråga 2.
6. Om fastigheten har egen brunn - har vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, eller har vattnets kvalitet varit otillfredsställande?
Kommunalt vatten. Finns egen brunn med pump.
7. Finns fel eller misstanke om brister i huvudbyggnadens värmeisolering i golv, väggar, tak etc.?
Byggnaden är äldre och sparsamt isolerad.
8. Har Du själv utfört, utöver sedvanligt underhåll, om-, tillbyggnads- eller reparationsarbeten på byggnaden/erna?
Nej.
9. Har Du i övrigt observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i objektet som köparen bör upplysas om?
Några fuster är i behov av byte. Likaså behöver garaget tak-låda bytas + porten. Finns någon ruttet regel i uterummet.
10. Finns inskränkningar i rätten att nyttja fastigheten som överlåtelseförbehåll, upplåtelse av arrende, annan nyttjanderätt, eller liknande?
Marken, ca 1 ha, utarrenderas årsvis.
11. Det finns totalt 5+2 stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen? Ja Nej

3. runt fastigheten. Taket är tätt, men vid skorsten kan plätning behöva åtgärdas.

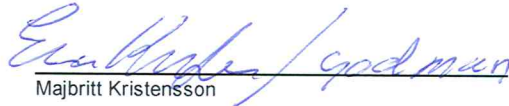
Undertecknande

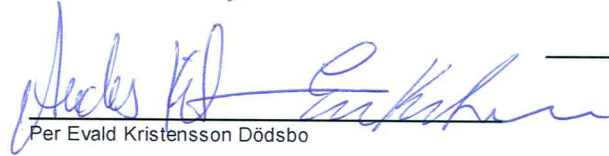
Säljare

Ystad den 16 augusti 2017

Undertecknad/e köpare har genomläst och
erhållit ett ex. av denna frågelista - samt
informerats om plikten att noggrant
undersöka fastigheten före köp.

Ystad den 16 augusti 2017


Majbritt Kristensson


Per Evald Kristensson Dödsbo