

## Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och köpekontraktet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

### Avser: Fastigheten Ystad Öja 16:22

1. När förvärvades fastigheten?  
2002
2. När är byggnaden/erna uppförd?  
Ca 1881 och framåt
3. Har någon ny-, till eller ombyggnad skett? När?  
Från 50-talet och framåt
4. Finns erforderliga bygglov och, i förekommande fall, slutbevis/slutbesked från kommunen?  
Ja
5. Belastas fastigheten av servitut, nyttjanderätt eller liknande, utöver vad som framgår av fastighetsregistret?  
Nej, möjligen infartsvägen
6. Har någon myndighet riktat ett föreläggande mot fastigheten eller anmärkt på avlopp, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar eller liknande?  
Avloppet. ska bli kommunalt 2018
7. Har energideklaration gjorts? När?  
Ja 22/5-18
8. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar eller reparationer på fastigheten, utöver sedvanligt underhåll? När?  
Ja. Från 2002 och framåt
9. Har du observerat eller misstänkt fuktgenomslag, rötangrepp, mögel eller fel i byggnadens dränering, fuktisolering eller liknande?  
Nej
10. Har du observerat eller misstänkt fel i det in- eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? Vid enskilt avlopp: har tillstånd beviljats och i så fall när?  
Nej
11. Om fastigheten har egen brunn: har vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, eller har vattnets kvalitet varit otillfredsställande?
12. Har du observerat eller misstänkt fel i byggnadernas värmeisolering i golv, väggar, tak etc.?  
Nej

13. Har du i övrigt observerat eller haft anledning misstänka andra fel eller brister i fastigheten som du anser att köparen bör upplysas om?

Nej

14. Det finns totalt 41 stycken nycklar till andra dörrar. Är någon nyckel förkommen?  Ja  Nej

Kodlås till hus

Undertecknande

Säljare

Undertecknad/e köpare har tagit del av denna frågelista.

Ystad den 23 maj 2018

Ystad den 23 maj 2018



Monica Ann-Sofie Persson



Mats Anders Bovide